

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №17

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего</b>	<b>2 036 487,43</b>	
1.1 в том числе:текущий ремонт	305 037,78	25 419,82
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 227 442,85	102 286,90
1.3 услугу управления	277 086,11	23 090,51
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	226 920,69	18 910,06
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.</b>	<b>505 363,34</b>	

### 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	193
в том числе : отопление (шт.)	77
водоснабжение (шт.)	55
водоотведение (шт.)	20
электроснабжение (шт.)	12
конструктивные элементы (шт.)	21
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	8
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

**3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома**

<b>Наименование работ</b>	<b>Сумма.руб.</b>
Замена запорной арматуры (подвал)-смена кранов	1 607,00
Замена труб ТВС (кв.72,75)-смена внутренних трубопроводов из ст.труб; замена доводчика (подъезд 6)	11 494,10
Установка нового оборудования в узле учета - установка блока питания	1 293,44
Изготовление и установка цветочницы (тюльпан-6 шт) - устройство стяжек; замена поручней (подъезд 3) - разборка поручней деревянных	24 497,81
Частичный ремонт мягкой рулонной кровли; подготовка почвы под цветники; посадка цветов; изготовление клумб из доски	30 100,27
Ремонт отмостки - устройство стяжек	3 707,20
Замена сетей твс в местах общего пользования (кв.8) -смена трубопроводов из ст.труб; косметический ремонт (подъезд 4), замена поручней (подъезд 4)	113 449,88
Замена сетей ТВС в местах общего пользования (подъезд 5) смена кранов. Замена труб канализации кв.18. Установка забора электродуговая сварка	4 121,65
Ремонт межпанельных швов кв.3(38,3), кв.9(3,3), кв.59(20,4), кв.69 (17,2), кв.70(3,6), кв.72(45,2) термошвов (36) всего - 164м.	129 150,00
Замена сетей канализации в местах общего пользования кв.1. Заявка кв.№71 (наружное освещение)	3 036,77
<b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.</b>	<b>322 458,12</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.</b>	<b>10 799,81</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>-6 620,53</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года</b>	<b>314 145,81</b>

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.**

<b>Наименование работ</b>	<b>Место выполнения работ</b>
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд № 3
Замена межэтажных окон	подъезд №1
Замена напольной плитки	подъезд № 4
Восстановление подвального освещения с изменением схемы электроснабжения	подвал
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	